

# ENERGIEWEG 5

8304 AJ Emmeloord

**Prijs op aanvraag**



Nabij uit-  
valswegen  
gelegen

**DE MUNT**

*makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed*



## INLEIDING

Te koop: Energieweg 5 te Emmeloord

Makelaardij De Munt heeft de opdracht om dit vastgoed-object in Emmeloord aan de Energieweg 5 aan te bieden. Dit bestaat uit een winkelpand met bedrijfsruimte (bedrijvigheid), buitenterrein en parkeerplaatsen.

Makelaardij De Munt heeft de exclusieve opdracht om het verkoopproces te begeleiden.

Deze bedrijfsruimte geeft inzicht in de locatie, eigendomssituatie en lasten van het object.

### Locatie

Op een zichtlocatie staat dit representatieve winkelpand bestaande uit bedrijvigheid, kantoorgedeelte met bovenverdieping, buitenterrein en parkeerplaatsen. Het pand is gelegen schuin tegen over de JYSK, de Praxis bouwmarkt en de Leen Bakker. De locatie is uitstekend te bereiken op korte afstand vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek/Groningen/ Leeuwarden) en westen (Almere-Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord-Kampen-Apeldoorn) goed en snel te bereiken.

### Object

De bedrijfsruimte staat op een perceel eigen grond van ca. 1590 m<sup>2</sup>.



## INLEIDING

- begane grond, grotendeels bedrijfshal en verkoop ruimte ca. 830 m<sup>2</sup>
- verdieping, ca. 200 m<sup>2</sup>
- begane grond voorzien van kantoorruimte (ingemeten volgens NEN2580)

Energielabel  
- energielabel C

Parkeren  
Op het bijbehorend terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

As is where is  
Het principe "as is, where is", waarin onder meer begrepen de bouwkundige, juridische, milieukundige, installaties, technische en feitelijke staat van het object, in de ruimste zin van het woord, in het kader waarvan zijdens verkoper aansprakelijkheidsbeperkingen van toepassing zijn.

Bestemming  
Bedrijvigheid bestemming

Vraagprijs N.O.T.K aangezien het inclusief de winkelvoorraad is



## INLEIDING

Kadastrale gegevens  
STATUS: Eigen grond  
GEMEENTE: Noordoostpolder  
SECTIE: AZ  
NUMMER: 10567  
GROOT: 1590 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden

- Zichtlocatie;
- Voldoende eigen parkeerplaatsen;
- Nette uitstraling;
- Energielabel C;
- Ruime bovenverdieping

Inlichtingen

Makelaardij De Munt  
Onder de Toren 28  
8302 BV Emmeloord  
0527-614413  
Info@de-munt.nl

Aan deze presentatie kunnen geen rechten  
worden ontleend.



**Overdracht**

Prijs	Prijs nader overeen te komen
Aanvaarding	In overleg

**Bouw**

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969

**Oppervlaktes en inhoud**

Perceeloppervlakte	1.590 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	1.047 m <sup>2</sup>

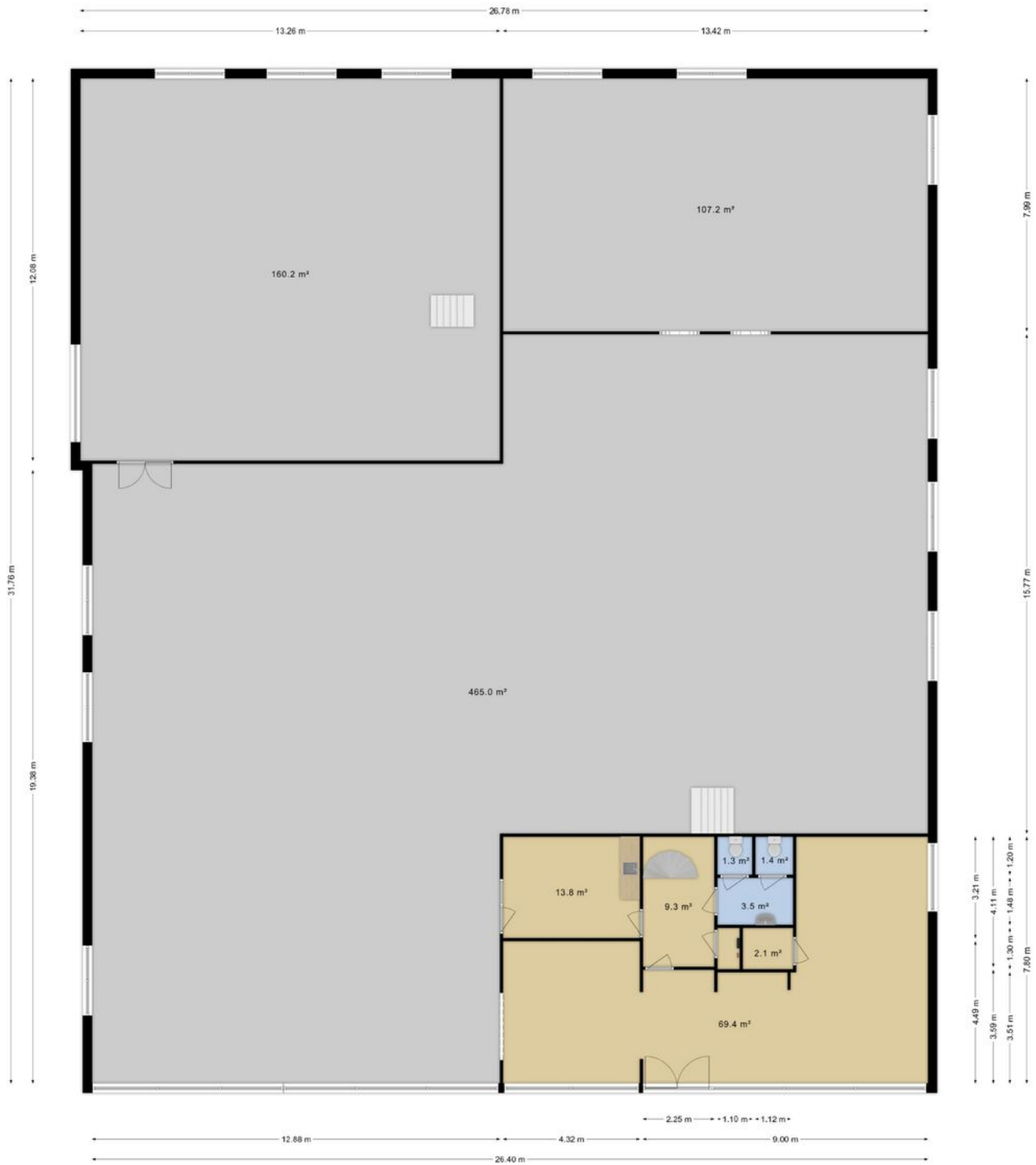
**Locatie**

Ligging	Bedrijventerrein Industrieterrein
---------	--------------------------------------

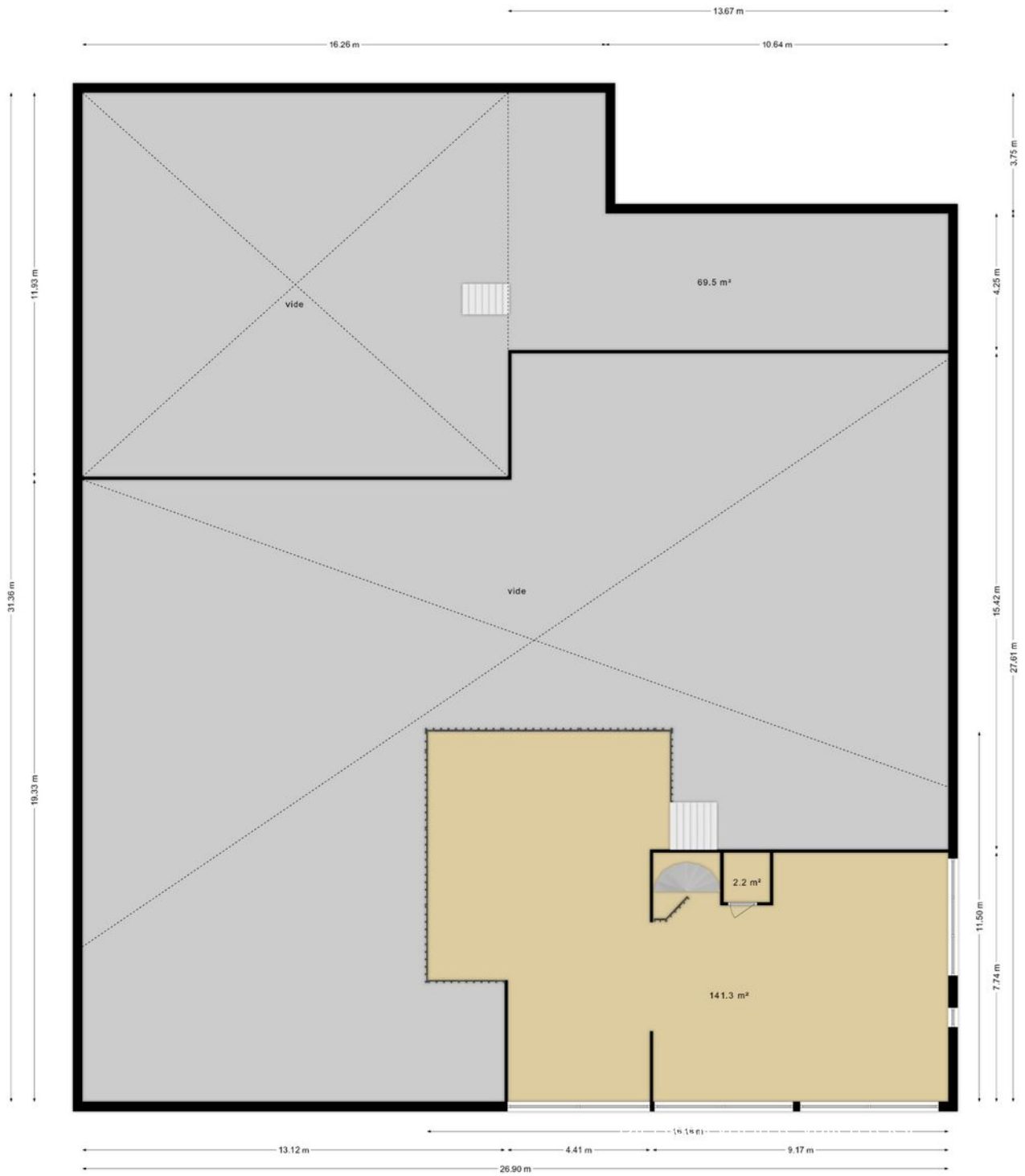
**Kadastrale gegevens**

Eigendom	Zie akte
----------	----------





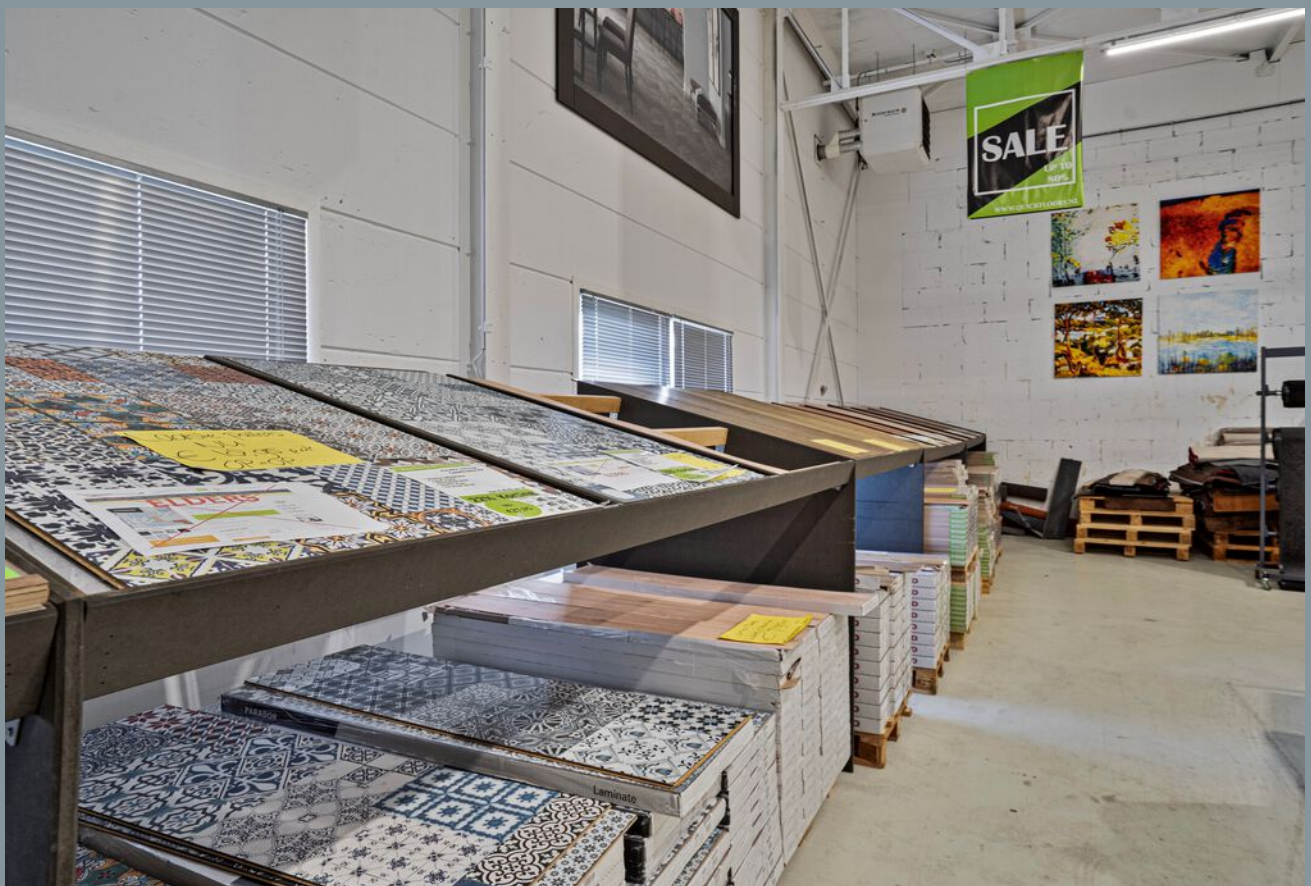
Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.834 vierkante meters  
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

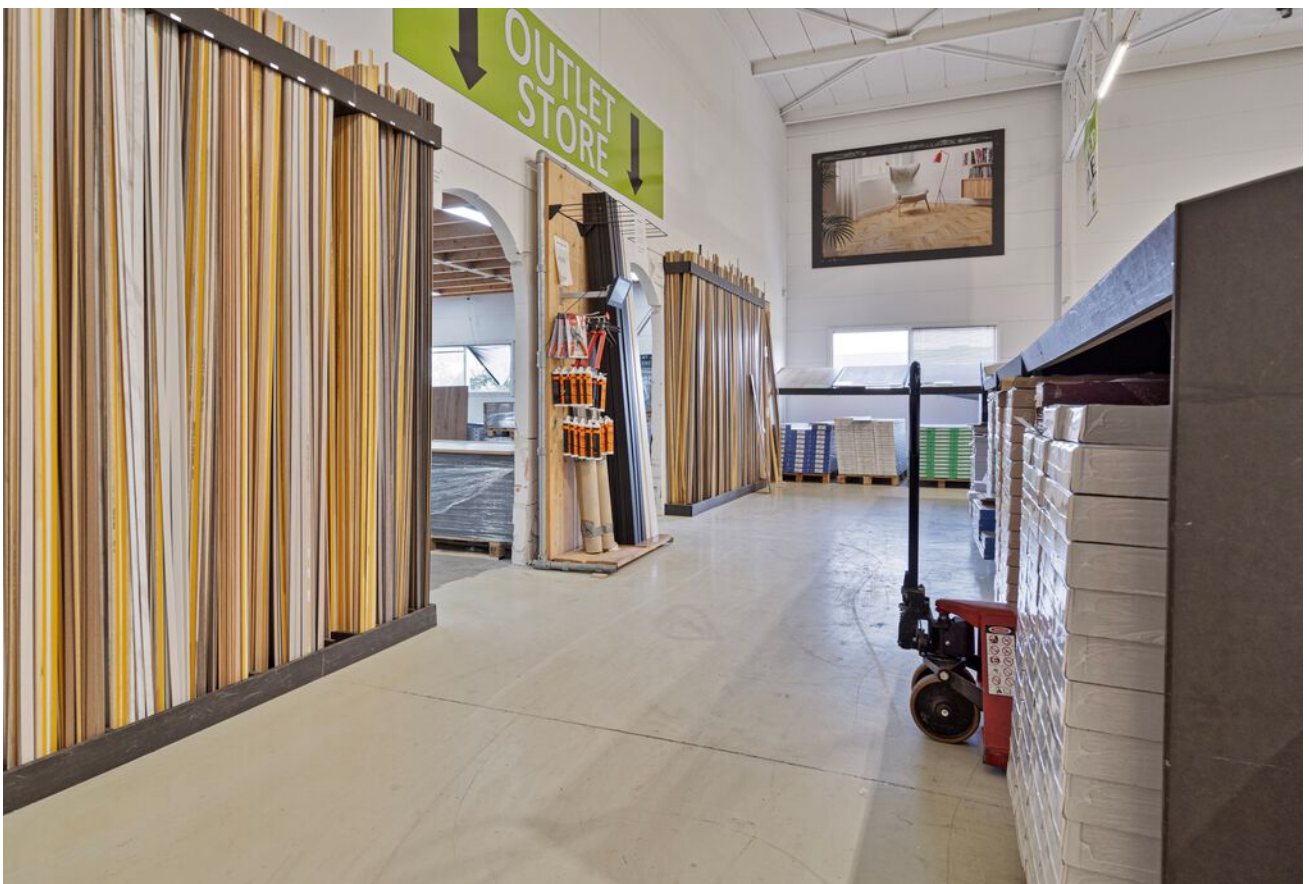


Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.213 vierkante meters  
 (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)





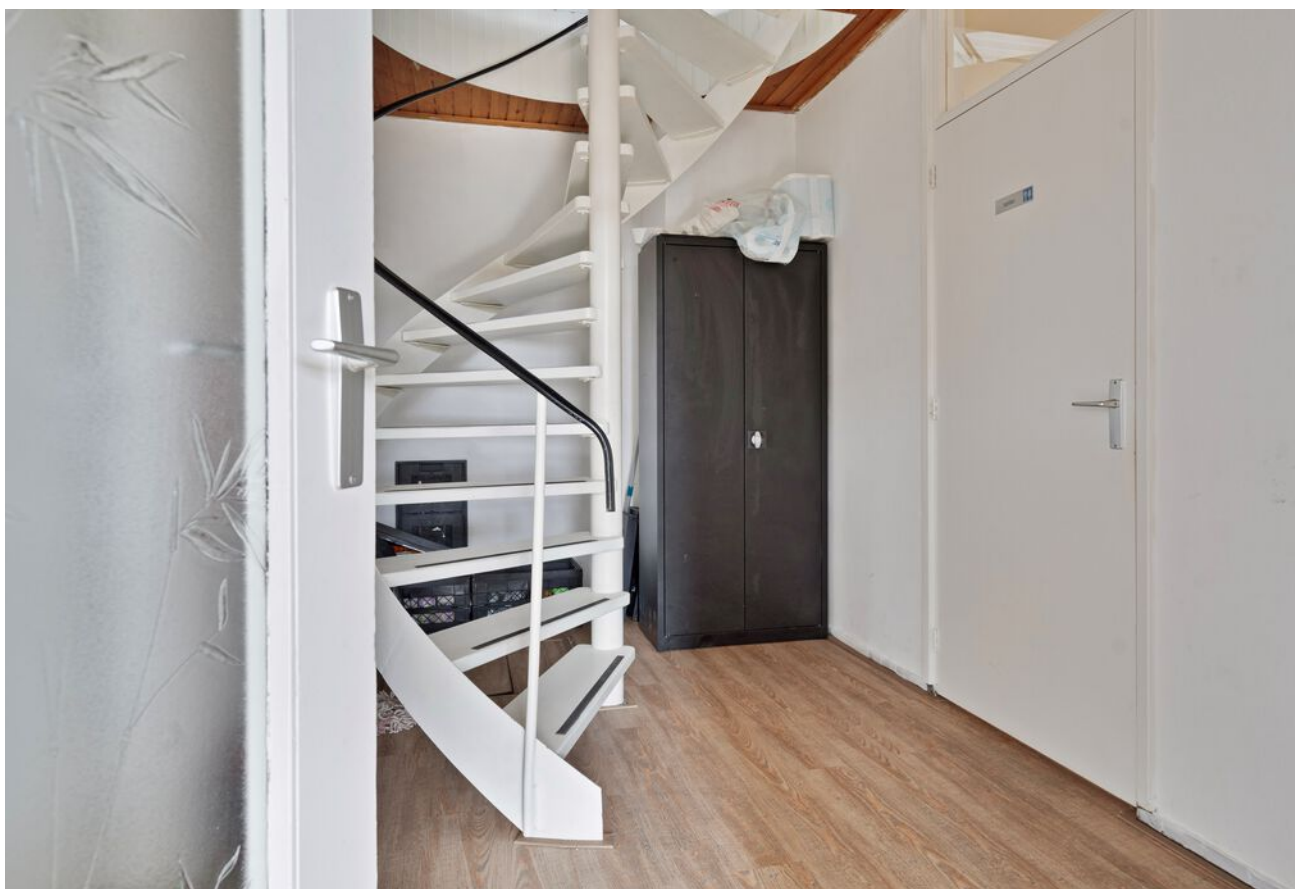






















de polder, de makelaar, de Munt



**DE MUNT**

**TE KOOP**



0527 - 614 413

[www.de-munt.nl](http://www.de-munt.nl)

Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek

*“Fijn kennis met u te hebben gemaakt!”*

**DE MUNT**

*makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed*



Onder de Toren 28  
8302 BV Emmeloord  
Tel. 0527 - 614 413  
info@de-munt.nl  
www.de-munt.nl

*De informatie in deze brochure is met zorg samen gesteld, maar u kunt geen rechten ontleen aan hetgeen in deze brochure staat vermeld.*

*Op al onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden en de gedragscode van de VBO van toepassing.*

*Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval recht geeft op uitwerking.*

Linked **in**

facebook

twitter

VBO  MAKELAAR

funda  
powered by nvm



Nagele

Ens

Kraggenburg

Marknesse

Luttelgeest